|  |  |
| --- | --- |
| Плановый минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2024-2025 год  (согласно перечню утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | |
| Наименование работ | План |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** | **3,37** |
| **1. Техническое обслуживание конструктивных элементов**  1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента  1.2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  1.3. Осмотр стен  1.4. Осмотр перекрытий и покрытий  1.5. Проверка кровли на отсутствие протечек  1.6. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей  1.7. Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  1.8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  1.9. При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ | 0,81 |
| **2. Текущий ремонт конструктивных элементов**  2.1. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  2.2. Восстановление или замена отдельных элементов крылец  2.3. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений  2.4. При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2,56 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **5,18** |
| **1.Техническое обслуживание систем вентиляции**  1.1. Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)  1.2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | 0,42 |
| **2. Текущий ремонт систем вентиляции**  2.1. Устранение не плотностей, засоров в вентиляционных каналах | 0,05 |
| **3. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, системы отопления**  3.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, ГВС, отопления относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома  3.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения  3.3. Промывка систем водоснабжения, централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  3.4. Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления  3.5. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления  3.6. Удаление воздуха из системы отопления | 1,41 |
| **4. Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, системы отопления**  4.1. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), отопительных приборов относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  4.2. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1,10 |
| **5. Техническое обслуживание системы водоотведения**  5.1. Техническое обслуживание системы водоотведения | 0,43 |
| **6. Текущий ремонт системы водоотведения, канализации**  6.1. Восстановление исправности элементов внутренней канализации | 0,44 |
| **7. Техническое обслуживание системы электроснабжения**  7.1. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 0,41 |
| **8. Текущий ремонт системы электроснабжения**  8.1. Замена вышедших из строя датчиков, проводки | 0,47 |
| **9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД:**  9.1. проверка специализированной организацией внутридомового газового оборудования;  9.2. при обнаружении вышедших из строя деталей, ремонт этой организацией.  (по договору со сторонней организацией) | 0,45 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **4,75** |
| **1.Дезинсекция и дератизация**  1.1. Дератизация чердаков и подвалов (по договору со сторонней организацией) | 0,25 |
| **2. Уборка придомовой территории**  2.1. Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд  2.2. Подметание территории в теплый период  2.3. Уборка от случайного мусора  2.4. Очистка урн от мусора | 3,29 |
| **3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**  3.1. Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения | 1,21 |
| **IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **3,97** |
| **Всего:** | **17,27** |