

НА УСЛУГИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАБОТ

г. Тула

01.03.2023г.

ООО «УК Новогуровский Квартал» в лице директора Дьякова М.К. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны Индивидуальный предприниматель «Тюменева Виктория Сергеевна» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Тюменевой В.С., действующего на основании ОГРНИП 321710000025952, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению противопожарных работ (техническое обслуживание (далее - ТО) (Приложение № 2) в соответствии с настоящим договором. Адресный список жилых домов с указанием количества прилагается дымоходов и вентиляционных каналов прилагается (Приложение №1). Производить работы по ремонту оголовков, в соответствии со сметами, утвержденными в
- 1.2 Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя работы по абонентскому обслуживанию дымоходов и вентканалов. Адресный список жилых домов с указанием количества прилагается к договору (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3 Техническое обслуживание, выполняемое Исполнителем, включает в себя работы в соответствии с Приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (см. таблицу к п.2.2.6) установленном порядке.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Оплачивать фактически выполненные работы в соответствии с актами выполненных работ, подписанными двумя сторонами, и условиями настоящего договора
- 2.1.2. Обеспечивать Исполнителя проектной и технической документацией, необходимой для выполнения работ по договору.
- 2.1.3. Своевременно информировать получателей услуг о дате предстоящей проверки (за 2 календарных дня до проверки).
- 2.1.4. Производить проверку выполнения работ по настоящему договору (Приложение №1) в соответствии с утвержденным планом-графиком.
- 2.1.5. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.
- 2.1.6. Информировать исполнителя о приеме на свой баланс жилищного фонда.
- 2.1.7. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор при приемке (73исключении) жилищного фонда.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Обеспечивать качественное и своевременное выполнение порученных работ по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов, своими силами и средствами, согласно разделу 1 п.1.1 и утвержденного графика, а также работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора.
- 2.2.2. В случае необходимости выполнения работы по ремонту оголовков и ликвидации завалов дымоходов и вентиляционных каналов производить после согласования с Заказчиком объема и стоимости услуг.
- 2.2.3. Предоставлять Заказчику акты периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов надлежаще оформленных и подписанных.
- 2.2.4. Соблюдать сроки выполнения работ в течение суток с момента преступления к работе.
- 2.2.5. Своевременно (за 4 календарных дня), информировать Заказчика о сроках предстоящего планового выполнения указанных работ.
- 2.2.6. Принимать на себя следующие виды работ и вести по установленной форме учет выполненных работ:

Приложение №2

№ п/п	Виды работ и услуг	Кол-во шт.	Стоимость руб. без НДС	Периодичность в год	Общая стоимость	Примечание
1	Периодическая проверка дымоходов	646	74,88	2	96744.96	
2	Периодическая проверка вентканалов	1426	30	2	85560.00	
3	Периодическая проверка АОГВ	24	74,88	2	3594.24	
ИТОГО					185 899,20	

- 2.2.7. Предоставлять до 5-го числа следующего за месяцем обслуживания вентиляционных и дымовых каналов «Заказчику» оформленные в установленном порядке акты выполненных работ.
- 2.2.8. Выделять своих представителей по требованию (запросу) Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей (потребителей), плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.
- 2.2.9. Оказывать при необходимости помощь Заказчику в его работе с населением, проживающим в обслуживаемом жилищном фонде.
- 2.2.10. Привлекать для выполнения подрядных работ только организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений получателей (потребителей) услуг требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранению производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.
- 3.2.2. Привлекать по своему усмотрению других лиц (Подрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ.
- 3.2.3. Отказаться от оплаты работ не согласованных с Заказчиком.
- 3.2.4. Осуществить проверку качества выполнения работ по проверке и чистке, и ремонту вентиляционных и дымовых каналов.
- 3.2.5. При наличии претензий по качеству и объему выполненных работ указать их в акте выполненных работ, предоставленном «Исполнителем».

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Стоимость работ по договору составляет **185 899** рубля **20** копейки (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто девять рублей 20 копеек) (НДС не облагается) на момент подписания настоящего договора

4.2. При выполнении работ Исполнителем Заказчик осуществляет перечисление средств Исполнителю в оплату выполненных работ до 20 числа следующего за отчетным, на основании данных Акта выполненных работ, предоставленного Исполнителем Заказчику не позднее 5 -ого числа, следующего за отчетным периодом месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за не выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если: а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возвращает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный материальный и моральный ущерб, если он возник в результате.

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);
- наводнения;

- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независящим от сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;

в) грубой неосторожности данных лиц,

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

6. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170 и другими нормативными актами. Постановлением Правительства №410 — ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен с 01.03.2023 По 31.12.2023 год.

и считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

7.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

- ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника;
- физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

7.3. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложение № 1, № 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право по взаимному согласию досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны за являться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

Наименование:

ООО «УК Новогуровский Квартал»

Адрес: Тульская обл., п.Новогуровский,
ул.Центральная, д.25
ИНН 7100028193
КПП 710001001
р/сч 40702810266000021032
банк Тульское отделение 8604 ПАО Сбербанк
г.Тула
к/с 30101810300000000608
БИК 047003608

Директор

/Дьяков М.К./



Исполнитель

Наименование:

Индивидуальный предприниматель «Тюменева Виктория Сергеевна»
Адрес: Факт.адр.300041 г. Тула, ул.Ленина, д.12, оф.10
ИНН 710510768934
ОГРИП 321410000025952
р/сч 40802810101690000023
банк АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

/Тюменева В.С./



Сведения по жилым домам МУП « НУК »
для заключения договора

№ п/п	Наименование улицы,	№ дома	Количество дымоходов	Количество вентканалов	Количество АОГВ	Дата проверки
1	ул.Центральная	1	-	44		март; сентябрь
2	ул.Центральная	23	64	64		март; сентябрь
3	ул.Центральная	26	90	90		март; сентябрь
4	ул.Лесная	1	-	90		март; сентябрь
5	ул.Лесная	2	-	90		март; сентябрь
6	ул.Лесная	3	-	90		март; сентябрь
7	ул.Лесная	4	-	90		март; сентябрь
8	ул.Стадионная	1	16	16		март; сентябрь
9	ул.Стадионная	2	24	24		март; сентябрь
10	ул.Стадионная	3	8	8		март; сентябрь
11	ул.Стадионная	4	8	8		март; сентябрь
12	ул.Стадионная	5	8	8		март; сентябрь
13	ул.Железнодорожная	18А	24	24	24	март; сентябрь
14	ул.Железнодорожная	20	64	64		март; сентябрь
15	ул.Железнодорожная	22	56	56		март; сентябрь
16	ул.Железнодорожная	26	64	64		март; сентябрь
17	ул.Железнодорожная	28	64	64		март; сентябрь
18	ул.Железнодорожная	30	66	66		март; сентябрь
19	ул.Железнодорожная	32	66	66		март; сентябрь
20	ул.Железнодорожная	55А	-	16		март; сентябрь
21	ул.Мира	4	-	78		март; сентябрь
22	ул.Мира	6	-	78		март; сентябрь
23	ул.Мира	8	-	78		март; сентябрь
24	ул.Мира	10	-	78		март; сентябрь
25	ул.Юбилейная	13	-	16		март; сентябрь
26	ул. Юбилейная	15	-	16		март; сентябрь
27	ул.Юбилейная	17	-	16		март; сентябрь
28	ул.Школьная	20	8	8		март; сентябрь
29	ул.Школьная	22	8	8		март; сентябрь
30	ул.Школьная	24	8	8		март; сентябрь
			646	1426	24	

